

OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 16 kwietnia 2024 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Zobowiązania i obciążenia	Cena nieruchomości
gmina Debrzno, obręb nr 0010 Stare Gronowo	260	SLI Z/00039149/2	0,53 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, uchwalonego dnia 29 września 2017 roku uchwałą nr 64/LVII/2017 Rady Miejskiej w Debrznie, dla działki nr 260 wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej.	Budynek mieszkalny posiada zły stan techniczny i wymaga gruntownego remontu	W księdze wieczystej nr SLI Z/00039149/2 nie znajdują się żadne obciążenia ani zobowiązania. Pod adresem przedmiotowej nieruchomości 9 osób posiada zameldowanie na pobyt stały	138602,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwa 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czluchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczluchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95.

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa