

Wywieszono dnia : 09.05.2016 roku  
Zdjęto dnia : 11.07.2016 roku

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Czuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774) uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535), uchwały Nr 179/39/2016 Zarządu Powiatu Czuchowskiego z dnia 04 kwietnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości, oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1; § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490 )

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Czuchowskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Czuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1**

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość -zabudowy - gruntu w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium 20%
1.	774/7	0.4211	SL1Z/00014255/7	Przechlewo, ul. Dworcowa 56	Nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako istniejące tereny zabudowy o przewidzianej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.	1. Budynek użytkowy portiernia o powierzchni użytkowej 31,65 m <sup>2</sup> , 2. Budynek użytkowy warsztatowo – biurowy o powierzchni użytkowej 273,20 m <sup>2</sup> , 3. Budynek użytkowy garażowo – magazynowy o powierzchni użytkowej 190,25 m <sup>2</sup> .	323.990,00 w tym: zabudowa: 237.960,00 grunt: 86.030,00	<b>499.000,00</b>	<b>99.800,00</b>

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 05 lipca 2016 roku osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego (pokój nr 207, I piętro) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czuchów z dopiskiem na kopercie „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości – Przechlewo*”.

2. Pisemna oferta powinna zawierać

- imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

3. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 lipca 2016 roku o godzinie 10.00. w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Czuchowie przy ul. Wojska Polskiego

5. **Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 05 lipca 2016 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Czuchowie w Banku Spółdzielczym w Czuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.

6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

7. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054).

8. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1 w pokoju nr 304. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczuchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>.

9. Zarząd Powiatu Czuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Przewodniczący Zarządu**  
*mgr inż. Aleksander Gąpka*