

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 kwietnia 2024 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2024 roku o godzinie 10:00

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), aleja Wojska Polskiego 1

Lp.	Nr działki nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj prawa do nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	260	0,53 ha	SL1Z/00039149/2	Gmina Debrzno, obręb Nr-0010 Stare Gronowo	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, uchwalonego dnia 29 września 2017 roku uchwałą nr 64.L.VII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie, dla działki nr 260 wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej.	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości	Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny posiada zły stan techniczny i wymaga gruntownego remontu.	138602,00 (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwa 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)	7000,00	1390,00

- W księdze wieczystej nr SL1Z/00039149/2 nie znajdują się żadne obciążenia ani zobowiązania.
- Zgodnie z treścią art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne (należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha), w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.
- Pod adresem przedmiotowej nieruchomości 9 osób posiada zameldowanie na pobyt stały.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
- Warunkami uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w kwocie 7000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100), **w terminie do dnia 24 lipca 2024 roku**, na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie, **Bank Spółdzielczy w Człuchowie PL 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250**.
 - W przypadku posiadania prawa do zwolnienia z obowiązku wnieścia wadium, zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, należy przedłożyć dowód stanowiący podstawę do zwolnienia.
 - Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - osób, przystępujących do przetargu w charakterze pełnomocnika oferenta konieczne jest posiadanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
 - osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego lub z pełnomocnictwem drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości;
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu;
 - osób nieposiadających obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinni one posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego są zwolnione z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.
- Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.
- O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu. Termin i miejsce umowy zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium ulega przepadkowi.
- Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe, z którego wadium zostało wpłacone.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
- Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego 1 (pokój nr 303 i 305), numer telefonu 598342595 wew. 51 i 54. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Człuchowie <https://starostwo.czuchow.org.pl/>.
- Starosta Człuchowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Człuchowskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Starosta Człuchowski wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.