

# OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2025 roku

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w przetargu, Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Zobowiązania i obciążenia	Cena nieruchomości
gmina Człuchów, obręb Nr 0002 Barkowo	305	SL1Z/00002312/8	0,11 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o funkcji KST – budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 140 m <sup>2</sup>	Zgodnie z Uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, dla przedmiotowej działki wskazano kierunek zagospodarowania jako teren zainteresowany	Przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele rolne oraz jest zabudowana budynkiem wyznającym rozbiórki	W księdze wieczystej nr SL1Z/00002312/8 nie znajdują się żadne obciążenia ani zobowiązania	41074,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt cztery 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czluchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczluchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Daty publikacji wykazów umieszczanych w powyższych formach mogą się różnić, dlatego za datę wyjściową do liczenia okresu 21 dni przyjmuje się ostatnią datę zamieszczenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 54.

**STAROSTA**

*mgr inż. Aleksander Gappa*