

Wywieszono dnia : 10.10.2014 roku  
Zdjęto dnia: 11.12.2014 roku

**OGŁOSZENIE**

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518) uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535), uchwały Nr 366/82/2014 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 18.09.2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 5; § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości będącej własnością Powiatu Człuchowskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2014 roku o godz. 10.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1.**

L.p	Nr działki	Pow. w ha działki	Pow. nieruchomości w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w MPZP	Rodzaj zabudowy	Cena działki w zł.	Cena nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.
1.	168/3	22,5600	56,0662	SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	925 639,00	3 448 863,00	3 448 863,00	344 886,30
	199/1	1,9000		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	74 404,00			
	202/1	2,2200		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	85 712,00			
	206/1	5,5500		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej, częściowo teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	426 129,00			
	208	1,2400		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	46 244,00			
	221/5	8,2762		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej, częściowo teren wykorzystywany rolniczo	Działka niezabudowana	736 494,00			
	245/1	7,0800		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Działka niezabudowana	552 167,00			
	246	7,2400		SL1Z/00003193/4	gm. Człuchów Sieroczyn	Studium: obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Działka niezabudowana	602 074,00			

- Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest **sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Człuchowskiego, z zastrzeżeniem jej wydzierżawienia zbywcy oraz zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 10 lat.**
- Wybrany Oferent po nabyciu nieruchomości zawrze ze sprzedającym umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nie dłuższy niż 10 lat i po tym okresie zobowiązuje się przenieść jej własność na sprzedającego po cenie zakupu, natomiast sprzedający zobowiązuje się tę nieruchomość odkupić.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie co kwartał. Powiat może zawrzeć umowę sprzedaży i dzierżawy na wzorze obowiązującym u oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Termin podpisania umowy sprzedaży i dzierżawy wyznacza się na dzień: 15.12.2014 roku. Termin podpisania umowy odkupu nieruchomości dla celów przetargu wyznacza się na dzień 16.12.2014 roku.
- Przy wyborze oferenta, Komisja Przetargowa weźmie pod uwagę cenę sprzedaży oraz sumę kosztów, jakie Sprzedający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy dzierżawy, lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Waga kryterium wyboru: wysokość stawki czynszu dzierżawnego: 80%, cena sprzedaży: 20%.
- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 09 grudnia 2014 roku na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia jego zakończenia. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1 w pokoju numer 304.
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gappa