

Wywieszono dnia : 10.07.2014 r.  
Zdjęto dnia : 11.08.2014 r.

### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO TRZECIM PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2010 r. Nr 102 r poz. 651 ze zm.), uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) uchwały Nr 239/44/2013 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 6 ust. 1, § 25 ust. 1, § 26 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym będących własnością Powiatu Człuchowskiego, która odbędzie się w dniu 12.08.2014 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (1 piętro), ul. Wojska Polskiego 1**

L.p	Nr działki	Pow. w ha działki lokalu m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość nieruchomości netto	Cena wywoławcza w zł. I przetargu z dnia 24.10.2013r	Cena wywoławcza w zł. II przetargu z dnia 24.01.2014 r	Cena wywoławcza w zł. III przetargu z dnia 06.052014 r	Zaliczka (zł)
1.	15/5	0,1269 15,13	SL1Z/00021007/6	64 Człuchów ul. Jana III Sobieskiego 5	Od dnia 01.01.2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowani a przestrzennego	Samodzielny lokal użytkowy	13.448,00	16.810,00	16.810,00	16.810,00	2.689,00

**Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w terminie do dnia 08.08.2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Człuchowie w Człuchowie w Człuchowie w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników, którzy nie wygrali rokowań, zwraca się niezwłocznie po rokowaniach, jednak nie później niż do 3 dni. Zaliczka ulega przepadkowi, a rokowania czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.

Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.  
Zgłoszenie udziału w rokowaniu składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- kopia dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Przewodniczący Zarządu**  
*mgr inż. Aleksander Grappa*