

Starosta Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), § 3 ust. 1; § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zmianami), Zarządzenia Nr 346/13 Wojewody Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości z Zasobu Skarbu Państwa oraz Zarządzenia nr 5/2014 Starosty Człuchowskiego z dnia 06 lutego 2014 roku w sprawie określenia warunków i ustalenia rocznej stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości pokrytych wodami stojącymi, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Człuchowskiego,

**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony ofertowy**  
**na dzierżawę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, będącymi własnością Skarbu Państwa**

Lp	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia [ha]	Obciążenia na nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	126/2	SL1Z/00034998/3	Kielpin, gmina Człuchów, <b>Jeziro Kłodzko Duże</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów: woda powierzchniowa stojąca.	42.7200	Trzy pomosty z pozwoleniem wodno – prawnym. Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych.	4 272,00	4 272,00	427,20	430,00
2.	608	SL1Z/00034997/6	Polnica, gmina Człuchów, <b>Jeziro Kłodzko Małe</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów: woda powierzchniowa stojąca.	20.4600	Pomosty z pozwoleniem wodno – prawnym. Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych. Zezwolenia na amatorski połów ryb ważne do 30.09.2014 roku: szt. 14.	2 046,00	2 046,00	204,60	210,00
3.	704	SL1M/00018995/4	Koczała, gmina Koczała, <b>Jeziro Głębokie II</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała: wody otwarte; obszary lokalnych korytarzy ekologicznych.	8.1800	Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych. Bez innych obciążeń.	818,00	818,00	81,80	100,00
4.	1	SL1M/00016882/5	Łękinia, gmina Koczała, <b>Jeziro Dzwierzno</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała: wody otwarte; obszary lokalnych korytarzy ekologicznych.	22.0000	Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych. Zezwolenia na amatorski połów ryb ważne do 30.09.2014 roku: szt. 3	2 200,00	2 200,00	220,00	220,00
5.	91	SL1M/00016845/4	Starzno, gmina Koczała, <b>Jeziro Starzeńskie</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała: wody otwarte; obszary lokalnych korytarzy ekologicznych.	33.0000	Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych. Punkt czerpania wody. Zezwolenia na amatorski połów ryb ważne do 30.09.2014 roku: szt. 6	3 300,00	3 300,00	330,00	330,00
6.	121	SL1Z/00034888/9	Przechlewo, gm. Przechlewo, <b>Jeziro Przechlewskie</b>	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo: wody otwarte i rzeki	20.0700	Kapieliska należy udostępnić do celów publicznych. Punkt czerpania wody. Zezwolenia na amatorski połów ryb ważne do 30.09.2014 roku: szt. 4.	2 007,00	2 007,00	200,70	210,00

- Wymienione wyżej wody stojące mogą zostać wydzierżawione wyłącznie w celu ochrony, chowu i hodowli ryb, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybnictwie śródlądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 roku Nr 189 poz. 1471).
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 15 lat, wszelkie koszty związane z dzierżawą nieruchomości oraz zobowiązania publiczno - prawne terminowo ponosić będzie dzierżawca. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie rocznej, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu dzierżawy będzie przedmiotem waloryzacji za każdy kolejny rok począwszy od roku 2015, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 28 lipca 2014 roku osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego (pokój nr 207, I piętro) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę nieruchomości pokrytych gruntowymi wodami powierzchniowymi”.
- Oferta, pod rygorem nieważności, powinna zawierać wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w formularzu ofertowym, takie jak:
  - imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - dowód wpłaty wadium,
  - oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (cyfrowo i słownie) w stosunku rocznym,
  - opis planowanej działalności, kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
  - proponowane nakłady rzeczowo - finansowe na zarybienia.
- Formularz ofertowy dostępny jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Człuchowie – www.starostwo.czluchow.org.pl
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 sierpnia 2014 roku o godzinie 10.00 w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Przy wyborze oferty komisją przetargową bierze pod uwagę zaofiarowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- Zrzeszczający do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 28 lipca 2014 roku na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- Wody stanowiące własność Skarbu Państwa są wodami publicznymi, każdy ma prawo do powszechnego korzystania z tych wód do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb. Szczegółowe warunki dotyczące oddania w dzierżawę nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. Dodatkowe informacje o ww nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304. Obciążenia z innych przepisów nieznanne tutejszemu organowi, które wyjdą na jaw muszą być respektowane.
- Staroście Człuchowskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**STAROSTA**

mgr inż. Aleksander Gajpa