

Człuchów, dnia 24 września 2013r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BiK 6740.372.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 372.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 38 ust. 1 i art. 82b ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 sierpnia 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Pana Piotra Stasiukiewicza

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę dwóch kurników dla brojlerów kurzych, budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi na działkach nr 245, 246 i 247 w m. Bielsko, gm. Koczala. Kategoria obiektów – I, II, VIII.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Lidia Micza	architektoniczna	AG.II.4/2/7132/260/2000	SL-0604
Piotr Włosek	konstrukcyjno-budowlana	LUB/0281/PWOK/05	LUB/BO/0045/07
Maciej Saczuk	sanitarna	MAZ/0065/POOK/08	MAZ/IS/0489/09
Jerzy Zatkalik	elektryczna	St-509/78	MAZ/IE/2189/02
Piotr Adamowski	architektoniczna	PO/KK/227/2008	PO-0996
Krzysztof Olów	konstrukcyjno-budowlana	POM/0346/POOK/12	POM/BO/0030/13
Barbara Jążdżewska	sanitarna	GP-KZ-7342/183/94; GP-KZ-7342/239/93	POM/IS/1726/01
Karol Gołębiewski	elektryczna	POM/0179/PWOE/08	POM/IE/0169/09

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.*
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.*
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,*
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.2 i § 3 pkt.2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr: 245, 246, 247.

UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2013r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę na budowę dwóch kurników dla brojlerów kurzych (przeznaczonych do hodowli maks. 212DJP inwentarza), budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi na działkach nr 245, 246 i 247 w m. Bielsko, gm. Koczała, wystąpił Pan Piotr Stasiukiewicz, Niedźwiady 4, 77-220 Koczała.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) , zakwalifikowano do : cyt. „*Przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane – chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza(DJP)*”.

Decyzją Nr OŚ.6220.2.7.2012.MK z dnia 19.10.2012 Wójt Gminy Koczała ustalił dla przedsięwzięcia pn.”Budowa dwóch budynków do chowu drobiu (brojlerów) wraz z niezbędną infrastrukturą, budynku gospodarczego, budynku mieszkalnego na działkach nr 245, 246 i 247 w m. Bielsko, gm. Koczała” środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Decyzją Nr 6730.4.2012.1.2013.EK z dnia 16.01.2013r. o Wójt Gminy Koczała ustalił warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na utworzenie zabudowy zagrodowej poprzez budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i dwóch obiektów inwentarskich – kurników przeznaczonych do hodowli maks. 212 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza na terenie działek nr 267, 247 w m. Bielsko, gm. Koczała.

Zawiadomieniem Starosty Człuchowskiego BiK.6740.331R.2013 z dnia 09.09.2013r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania oraz jednocześnie informując w drodze obwieszczenia w BIP Starostwa Powiatowego oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Koczała o toczącym się postępowaniu. W terminach wywieszenia nie wniesiono uwag i wniosków.

Wobec spełnienia wszystkich wymogów wymaganych przepisami orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

Projekt budowlany obejmuje załączniki od nr 1 do nr 4

Otrzymują:

1. Pan Piotr Stasiukiewicz

2. Pani Anna Stasiukiewicz

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wójt Gminy Koczała