

**STAROSTA CZŁUCHOWSKI**

**ul. Wojska Polskiego 1**

**77-300 CZŁUCHÓW**

Człuchów, dnia ...09... czerwca 2013r.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**BiK 6740.178.2013**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 178.2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 38 ust. 1 i art. 82b ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 kwietnia 2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla **Gminy Człuchów**

**77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Czarnoszyce gm. Człuchów na działkach: obręb geodezyjny Polnica – nr 528, 604/14, 604/15, 5063/4, 604/1, 5063/3, 527, 536/45, 536/20, 536/36; obręb geodezyjny Czarnoszyce – nr 110, 111, 116, 104, 101/1, 45, 46, 44, 118, 42, 43/16, 43/15, 52/3, 91/1, 97/2, 97/1, 98, 99, 64, 12, 117, 13, 14, 17, 43/14, 43/8, 22/1, 52/2, 7, 55. Kategoria obiektu – XXVI.**

*Autorzy projektu*  
**Edward Rodziewicz**  
**Adam Siatkowski**

*specjalność*  
**sanitarna**  
**elektryczna**

*Nr uprawnień*  
**WKP/0116/PWOS/06**  
**UAN-8345/805/84**

*Nr członkowski IIB*  
**WKP/IS/4291/01**  
**WKP/IE/4468/01**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~**

### **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>**

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.



**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 528, 604/14, 604/15, 5063/4, 604/1, 5063/3, 527, 536/45, 536/20, 536/36, 110, 111, 116, 104, 101/1, 45, 46, 44, 118, 42, 43/16, 43/15, 52/3, 91/1, 97/2, 97/1, 98, 99, 64, 12, 117, 13, 14, 17, 43/14, 43/8, 22/1, 52/2, 7, 55.

**UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioski strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**STAROSTA**

*Aleksander Gappa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymują:**

1. Gmina Człuchów  
77-300 Człuchów ul. Szczecińska 33
2. wg rozdzielnika
3. a/a

**Załączniki:**

Projekt budowlany obejmuje 1 załącznik



Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Człuchowie  
77-300 Człuchów ul. Wojska Polskiego 5
2. Pan Hruszkiewicz Ludwik  
zam. Polnica 79, 77-300 Człuchów
3. Pani Elżbieta Hruszkiewicz  
zam. Polnica 79, 77-300 Człuchów
4. Nadleśnictwo Człuchów  
zam. 77-300 Człuchów, ul. Sobieskiego 3
5. Pani Ewa Hruszkiewicz  
zam. Kiełpin 30, 77-300 Człuchów
6. Pan Roman Włodarczyk  
zam. Czarnoszyce 22, 77-300 Człuchów
7. Pan Antoni Dudojc  
zam. Czarnoszyce 19, 77-300 Człuchów
8. Pani Ewa Dudojc  
zam. Czarnoszyce 19, 77-300 Człuchów
9. Pan Andrzej Lubiński  
zam. Polnica 115, 77-300 Człuchów
10. Pani Jadwiga Lubińska  
zam. Polnica 115, 77-300 Człuchów
11. Starosta Człuchowski  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1
12. Pan Wojciech Szada Borzyszkowski  
zam. Czarnoszyce 15, 77-300 Człuchów
13. Pan Piotr Stoltman  
zam. Rychnowy 79, 77-300 Człuchów
14. Pan Piotr Sójka  
zam. Polnica 82, 77-300 Człuchów
15. Pani Wioletta Sójka  
zam. Polnica 82, 77-300 Człuchów
16. Pan Marcin Ceitel  
zam. Czarnoszyce 2, 77-300 Człuchów
17. Pani Magdalena Woźniakowska  
zam. Czarnoszyce 2, 77-300 Człuchów
18. Pan Paweł Woźniakowski  
zam. Czarnoszyce 2A, 77-300 Człuchów
19. Pani Wioletta Dąbrowska  
zam. Czarnoszyce 1, 77-300 Człuchów
20. Pan Antoni Ceitel  
zam. Czarnoszyce 1A, 77-300 Człuchów
21. Pani Henryka Ceitel  
zam. Czarnoszyce 1A, 77-300 Człuchów
22. Pani Leokadia Rozwadowska  
zam. 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Piłsudskiego 2/14
23. Pan Leopold Stępień  
zam. Czarnoszyce 17, 77-300 Człuchów
24. Pani Monika Ceitel  
zam. Czarnoszyce 2, 77-300 Człuchów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wójt Gminy Człuchów