

Nr BiK.6740.444.2012

DECYZJA Nr 444.2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.09.2012r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**dla Pana Leszka Wąsikowskiego
zam. Nadziejewo 40, 77-330 Czarne****1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:**

- od nr 1 do nr 8.

2. wydaję pozwolenie na budowę:

- 15-tu budynków inwentarskich (kurników dla chowu kur niosek zarodowych) o obsadzie 123.750 szt. (tj. 495 DJP) z łącznikami w 5-ciu grupach po trzy kurniki każda wraz z 15-toma zewnętrznymi silosami paszowymi o pojemności $V=25m^3$ każdy; parterowego budynku biurowo-technicznego z poddaszem użytkowym wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi z nim związanymi; abonenckiej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV o mocy do 620kVA wraz z linią kablową (odgałęzieniem) SN-15kV o dł. ok. 15mb; agregatu prądotwórczego o mocy 450 kVA z SZR-em o napięciu 0,4kV; zalicznikowych linii kablowych n.n. 0,4kV wraz z oświetleniem terenu fermy; wewnętrznej instalacji gazu płynnego (propan) wraz z baterią 6-ciu zbiorników o pojemności $V=6,7m^3$ każdy, 5-ciu podziemnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników wód popłucznych o pojemności $V=30m^3$ każdy; wewnętrznej sieci wodociągowej PE ϕ 110 wraz ze studzienką wodomierzową i hydrantami p-poż. HP-100; wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej PCV ϕ 160 ze zlewnią o pojemności $V=10m^3$ i przepompownią oraz z przyłączem tłocznym PE ϕ 50 o dł. L=12mb; wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej przewodem PCV ϕ 110, 160, 250 i 400 wraz ze szczelnym zbiornikiem wody deszczowej o poj. $V=400m^3$ na działce nr 355 położonej w m. Bińcze, gm. Czarne. Kategoria obiektów – II, XIX, XVI, XXVI, XXIV i VIII.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Lesław Gajda	architektoniczna	UAN/8346/33/88	PO-0141
Maciej Szczepański	konstrukcyjno-bud.	POM/0164/POKK/03	POM/BO/4732/01
Andrzej Najdowski	sanitarna	POM/0138/POOS/04	POM/IS/3363/01
Ryszard Organiak	elektryczna	GP-KZ-7342/178/93	KUP/IE/1829/01

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.1 pkt 7; § 2 ust.2 ; § 3 ust.2 lit. a Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka - nr ewid. 355.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Wąsikowski
zam. Nadziejewo 40, 77-330 Czarne
2. Urząd Miasta i Gminy Czarne
3. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
4. a/a