

Wywieszono dnia 10.09.2012 roku  
Zdjęto dnia 12.11.2012 roku

Człuchów, dnia 10.09.2012 roku

### OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 roku. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 144/39/2012 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 19 lipca 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1pkt 5; § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Powiatu Człuchowskiego**  
**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.11.2012 roku o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1**

L.p.	Nr działki	Pow. w ha działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Łączna wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie minimum w zł.
1.	168/3	22,5600	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	789.600,00	789.600,00	157.920,00	78.960,00
3.	221/5	8,2762	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	289.667,00	289.667,00	57.933,40	28.966,70
4.	245/1	7,0800	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	708.000,00	708.000,00	141.600,00	70.800,00
5.	246	7,2400	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	724.000,00	724.000,00	144.800,00	72.400,00

**Oferty należy składać lub przesyłać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 08.11.2012 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1,77-300 Człuchów

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108,
- 6) numer rachunku bankowego oferenta,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności do gruntu i zobowiązanie do zapłaty zaofertowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 9) Oferty należy składać w opieczetowanych kopertach z dopiskiem "OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI ....."

**Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 08.11.2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

**Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1. o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta - uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej
  2. oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane,
  3. wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie, albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  4. Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  5. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
  6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
  7. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304 .
- Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów
- działka nr 246 i nr 245/1- obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i przez teren tych działek przebiega projektowana obwodnica miejscowości w Gminie Człuchów- propozycja Gminy Człuchów
  - działka nr 168/3 - teren wykorzystywany rolniczo,
  - działka nr 221/5 - częściowo teren wykorzystywany rolniczo, częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gappa